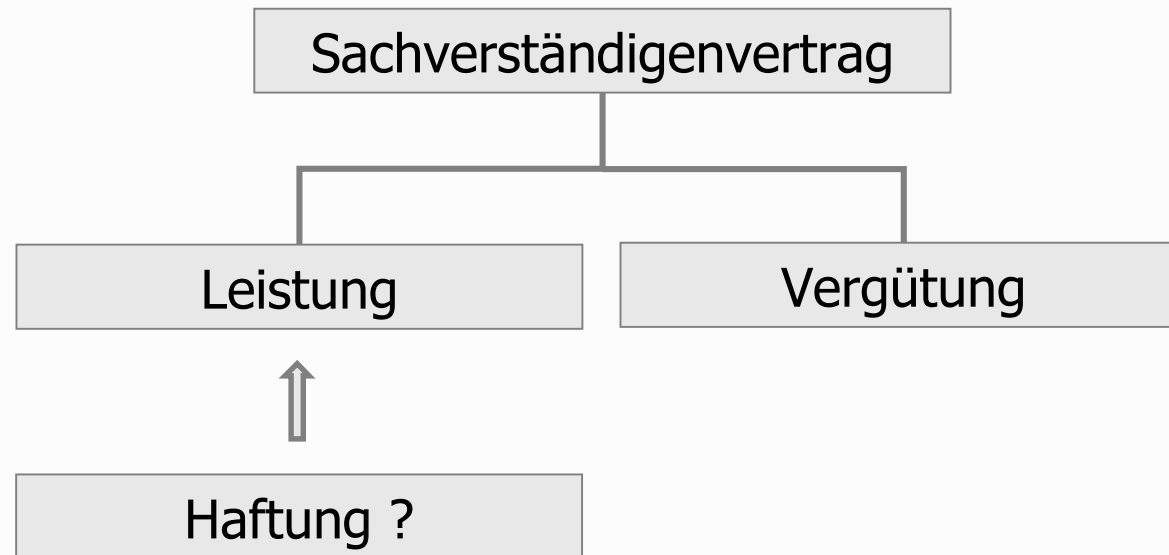



Der Sachverständigenvertrag Leistung, Vergütung, Haftung

Rechtsanwalt Frank Meier
Fachanwalt für Bau- Architektenrecht

Leistung 1



These

Eine präzise Leistungsbeschreibung im Sachverständigenvertrag führt nicht nur zu zufriedeneren Kunden, weil diese besser überprüfen können, ob das Gutachten sein Geld wert ist.

Sie reduziert auch das Haftungspotential

Problem

Wie beschreibt man die Leistung?

Leistung 3

Leistungsbeschreibung

ausdrücklich beschreiben, z.B.

- Zustandsfeststellung
- Ursachenfeststellung
- Bewertung

stillschweigend vorausgesetzt

- als Planungsgrundlage
- zur Inanspruchnahme
- nach anerkannten Regeln der Technik

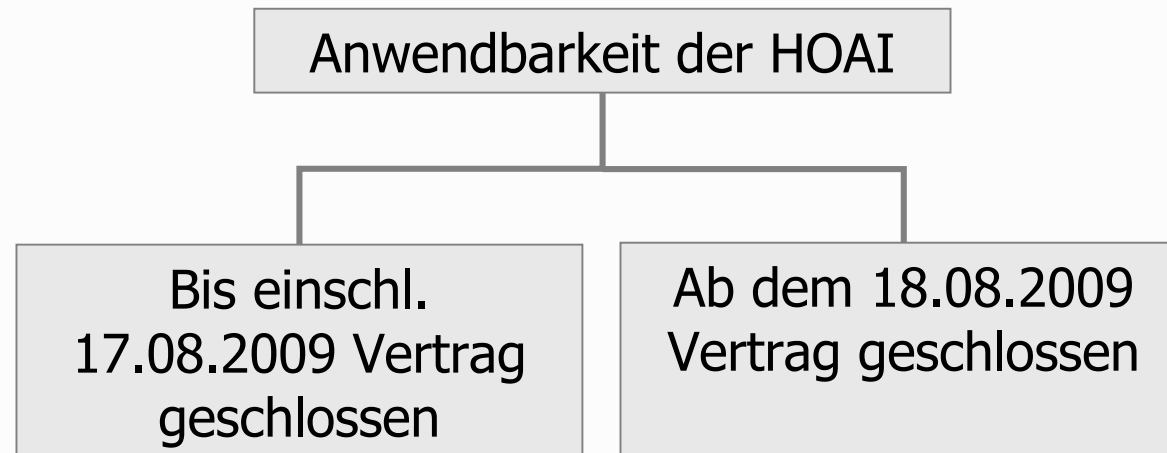
Leistung 4

- ➔ Leistungspflicht, den notwendigen Gutachterauftrag zu ermitteln ?
- ➔ Hinweispflicht auf (begrenzte) Aussage- und/oder Einsatzfähigkeit ?
- ➔ Hinweispflicht auf notwendige Erweiterung des Gutachtenauftrags ?

Leistungspflicht i. e. S.

- Art und Weise der Darstellung
 - ↳ gibt es anerkannte Regeln der Technik?
- Zahl der Ausfertigungen
- Termine
- Hilfsmittel und - personen
- Substanzeingriffe einschl. Wiederherstellung
- ...

Vergütung 1



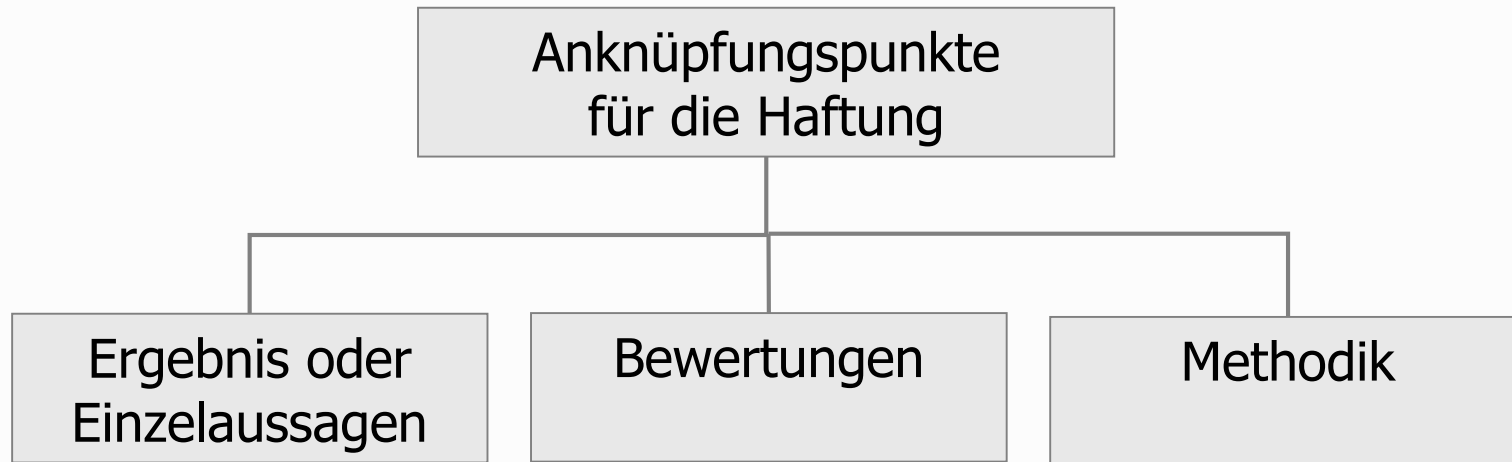
Zeithonorar

- ➡ Stundensatz frei vereinbar
- ➡ Bei Anwendbarkeit HOAI innerhalb Mindest- und Höchstsätze
- ➡ Pflicht zur wirtschaftlichen Arbeitsweise
- ➡ Beweislast für Unwirtschaftlichkeit faktisch beim Auftraggeber

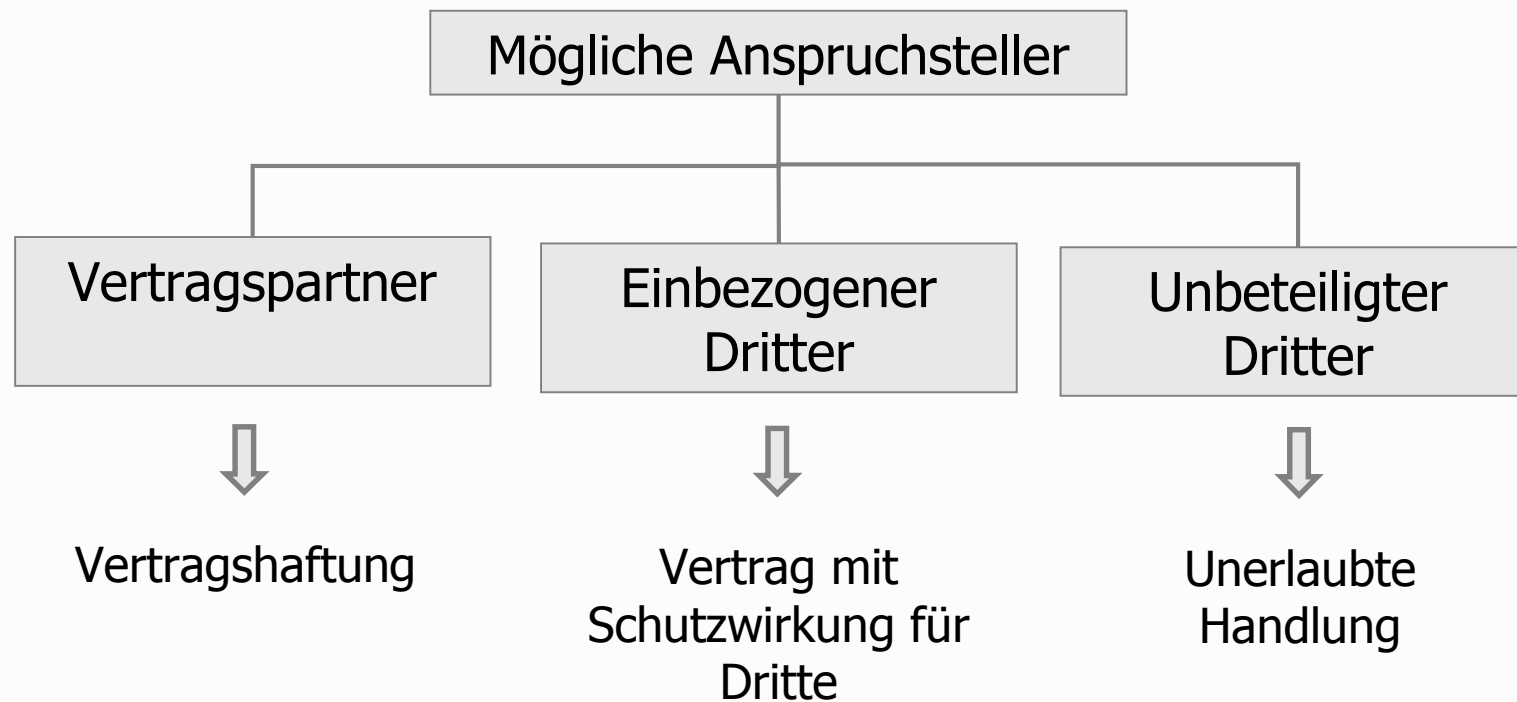
Haftung 1

- ➔ Sachverständigenvertrag ist Werkvertrag, wenn der Sachverständige als Ergebnis einen Erfolg schuldet. Klassischer Fall eines geschuldeten Erfolges ist die Erstattung eines Gutachtens.
- ➔ Ausnahmsweise kann Dienstvertragsrecht anwendbar sein, wenn sich Tätigkeit des Sachverständigen in einer mehr oder minder punktuellen Beratung erschöpft.

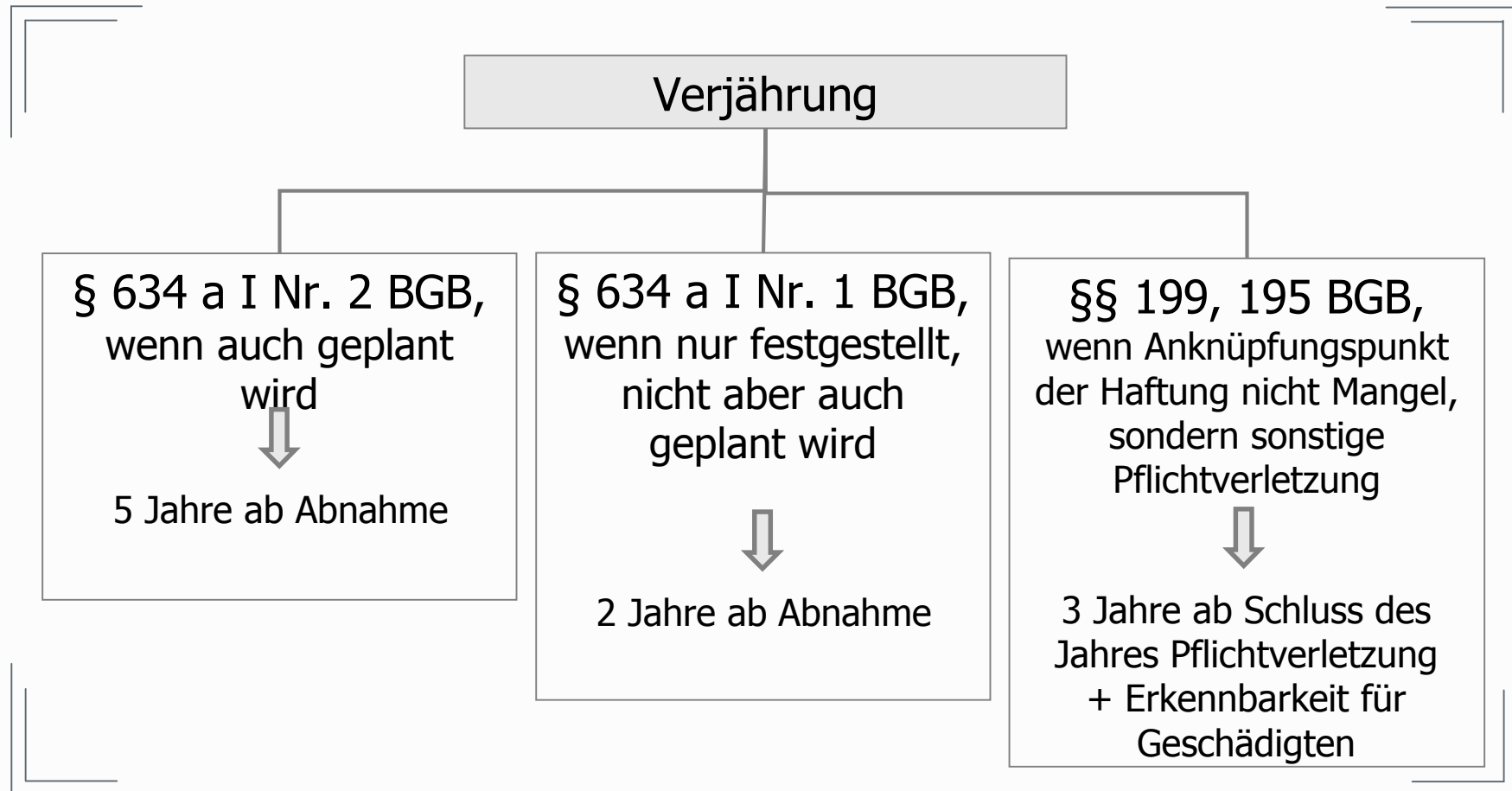
Haftung 2



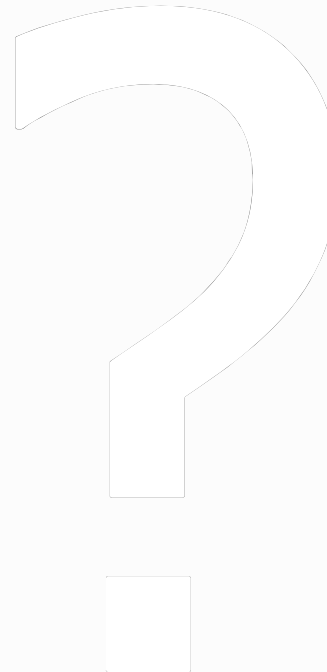
Haftung 3



Haftung 4



Haftungsbeschränkungen



Zusammenfassung

**Keep it stupid,
but keep it !**

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!**

HFK RECHTSANWÄLTE
HEIERMANN FRANKE KNIPP

Frank Meier
RECHTSANWALT & FA BAUAR

Aegidientorplatz 2B
30159 Hannover
Tel. +49/511/81 12 09-60
Fax +49/511/81 12 09-70
f.meier@hfk-rechtsanwaelte.de
www.hfk-rechtsanwaelte.de

FRANKFURT
BERLIN
MÜNCHEN
HAMBURG
HANNOVER
WIEN
WASHINGTON